ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГЛАВГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

ДОЧЕРНЕЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА ПО Г. МИНСКУ»

БГЦА	BY/112 4.0009
BSCA	ГОСТ ISO/IEC 17020

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

(положительное)

от 09.09.2025 **№ 571-60/25**

Объект строительства:	«Модернизация участка канализационной сети по ул. Мележа, 4 в г. Минске»
Объект государственной строительной экспертизы:	строительный проект при одностадийной разработке проектной документации
Шифр проекта:	26.25
Заказчик (застройщик):	Коммунальное унитарное производственное предприятие «Минскводоканал»
Генпроектировщик:	Общество с ограниченной ответственностью «ПКБ ИнжПромПроект»
Вид строительства:	модернизация
Место расположения объекта:	г. Минск, Советский район
Строительство финансируется:	без привлечения бюджетных средств

Представленная сметная стоимость строительства – 1247,109 тыс. руб., в ценах на дату начала разработки сметной документации (1 июня 2025 г.).

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проектная документация разработана на основании:

-распоряжения директора УП «Минскводоканал» от 06.11.2024 № 65 – о разработке проектной документации и выполнения строительно-монтажных работ по объекту;

задания на разработку проектной документации, утвержденного 04.02.2025 первым заместителем директора – главным инженером УП «Минскводоканал»;

исходных данных для разработки проектной документации:

-предпроектной документации, разработанной в форме задания на разработку проектной документации;

-писем УП «Минскводоканал»:

•от 20.05.2025:

••№ 3-20/463 – о расстоянии и стоимости возки смешанных строительных отходов;

••№ 3-20/464 – о дальности возки песка 2-го класса, щебня, гравия и песчано-гравийной смеси; асфальтогранулята и растительного грунта;

•от 19.06.2025 № 3-20/550 – о сроках начала и оптимальной продолжительности строительства;

•от 30.07.2025 № 3-20/670 – о согласовании применения индивидуальных норм расхода ресурсов;

-дефектного акта, утвержденного 04.02.2025 первым заместителем директора – главным инженером УП «Минскводоканал»;

-акта общего осмотра технического состояния элементов благоустройства перед началом проектирования, утвержденного 30.07.2025 заместителем директора КУП «ЖКХ Советского района г. Минска»;

-отчета по инженерно-геологическим изысканиям на объекте, выполненным ЧТУП «БелаТерра» в мае 2025 г. (объект № 25-07);

-технического заключения по результатам общего обследования строительных конструкций на объекте, выполненного ООО «Амикум» в мае 2025 г. (объект № 107/25-ОБ).

По разработанной документации представлены:

-заключение государственной экологической экспертизы (положительное с особыми условиями реализации проектных решений) № 1300/2025, утвержденное приказом государственного учреждения образования «Республиканский центр государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики беларусь от 20.08.2025 № 1300-Э;

-согласования:

•УП «Минскводоканал» (письмо от 17.07.2025 № 3-20/644);

•администрации Советского района г. Минска (письмо от 17.07.2025 № 2837).

Дополнительная информация

Проектом предусмотрена модернизация участка канализационной сети по ул. Мележа, 4 в г. Минске.

Класс сложности объекта – К-3 (СН 3.02.07-2020).

При проведении государственной экспертизы вопросы охраны окружающей среды не рассматривались, так как они относятся к компетенции Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь.

В соответствии с предметом госстройэкспертизы согласно приложению 1 к Положению о порядке проведения государственной строительной экспертизы градостроительных проектов, проектной документации, утвержденному постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30.09.2016 № 791, материалы обследований технического состояния строительных конструкций и инженерных систем, оценке не подвергались. Осуществлялась оценка выполнения при разработке проектной документации выводов и рекомендаций по результатам проведенных обследований.

В рассмотрении проектной документации принимали участие:

Общая часть - эксперт	Т.К. Курбацкая
Инженерно-геологические изыскания - эксперт	О.С. Дешко
Генеральный план - эксперт	А.В. Забелло
Конструктивные решения - эксперт	О.С. Дешко
Водоснабжение и канализация - внештатный специалист	А.С. Черников
Организация строительства - эксперт	Л.А. Логинов
Сметная документация - эксперт	В.И. Филютич
Проектные и изыскательские работы - эксперт	Г.В. Моргунова
Технико-экономические показатели - эксперт	Т.К. Курбацкая

2. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

Инженерно-геологические изыскания выполнены ЧТУП «БелаТерра» в мае 2025 г. в соответствии с СН 1.02.01-2019.

Участок изысканий расположен по ул. Мележа, 4 в г. Минске. В геоморфологическом отношении территория расположена в пределах Минской мореной возвышенности. Абсолютные отметки устьев скважин – 227,11...229,73 м. Условия поверхностного стока – удовлетворительные, обеспечиваются системой дождевой канализации и уклонами рельефа. Неблагоприятные геологические процессы не установлены.

Мощность почвенно-растительного слоя ~ 0,09 м (с включением мелкого гравия и гальки).

В геологическом строении, до глубины изысканий 5,0 ...7,0 м принимают участие:

-насыпной грунт (ИГЭ-1) – представлен смесью песков различной крупности, супеси, суглинка с включениями строительного мусора; максимально вскрытая мощность 2,4...3,9 м; давность отсыпки более 10 лет;

Дополнительный лист к заключению государственной строительной экспертизы или к свидетельству о проведении экспертного сопровождения.

-песок мелкий средней прочности (ИГЭ-2);
-песок средний средней прочности (ИГЭ-3);
-песок крупный средней прочности (ИГЭ-4).

По результатам химического анализа водной вытяжки грунты по содержанию сульфатов и хлоридов неагрессивны (ХА0 по СН 2.01.07-202) к бетону любой марки по водонепроницаемости.

Согласно СН 3.03.04-2019:

-грунты ИГЭ-2,3,4 относятся к I группе по степени пучинистости, являются «непучинистыми»;

-насыпные грунты (ИГЭ-1) относятся ко II группе по степени пучинистости и являются «слабопучинистыми».

Согласно СН 1.02.01-2019 и СП 5.01.01-2023 инженерно-геологические условия на участке изысканий:

-категория сложности инженерно-геологических условий – II (средняя);
-категории сложности основания – ко II (средняя);
-класс геотехнического риска строительства – Б (умеренный).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов в соответствии с расчетом по П9-2000 к СНБ 5.01.01-99 для г. Минска: для песков мелких – 125,2 см, для песков средних и крупных – 134,2 см.

Материалы изысканий содержат выводы, достаточные для инженерно-геологического обоснования проектных решений строительного проекта.

3. РЕЗУЛЬТАТЫ РАССМОТРЕНИЯ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

3.1. Генеральный план

Участок канализационной сети, подлежащий модернизации, проложен вдоль внутридворового проезда к жилому дому № 4 по ул. Мележа на территории Советского административного района г. Минска в зоне жилой многоквартирной застройки (49 Жм).

Рельеф местности - пологий, без перепадов высот. Поверхностный водоотвод осуществляется по уклонам существующего рельефа в лотки проездов и далее - в существующую сеть дождевой канализации.

Прилегающая территория благоустроена и озеленена. Выполнены съезды с тротуара на проезжую часть - без перепадов высот и изменения ширины проезжей части, тактильные покрытия - перед началом съездов с тротуара на проезд и перед крыльцами входов в секции.

Проектными решениями предусмотрено (в границах работ):
- удаление деревьев и кустарника, удаление газона;
- разборка с последующим восстановлением покрытий:
  • проезда - из двухслойного щебеночного асфальтобетона;

• тротуара - из мелкоразмерной бетонной плитки (возврат 90%);
• отмостки здания - из песчаного асфальтобетона;
• покрытий - из тактильной бетонной плитки (возврат 90%);

- демонтаж с последующей установкой на прежнем месте стационарных и переносных уличных скамей и урн;
- демонтаж и установка бетонных бортовых камней;
- восстановление газона - посевом газонных трав с добавлением растительного грунта;
- организация дорожного движения на период производства работ:
  • поэтапное производства работ с целью обеспечения бесперебойного транспортного обслуживания прилегающих объектов и безопасного прохода пешеходов;
  • установка временных дорожных знаков, временных ограждений и других технических средств организации дорожного движения с их последующим демонтажом после окончания строительных работ.

Показатели генерального плана:

- площадь участка в границах работ - 983,5 м^2,
  в том числе:
  • площадь покрытий - 239,5 м^2;
  • площадь озеленения - 744,0 м^2.

Таксационная характеристика объектов растительного мира сверена с натурными данными 16.06.2025 УП «Зеленстрой Советского района г. Минска»; лист 4 ГП.

Сводный план инженерных сетей рассмотрен 25.06.2025 КУП «Минский городской центр инжиниринговых услуг»; лист 2 ГП.

Схемы организации дорожного движения на период производства работ согласованы 12.06.2025 УГАИ ГУВД Мингорисполкома; листы 2 ОДД, 3 ОДД.

По результатам рассмотрения:

- откорректирована толщина разбираемого покрытия отмостки здания жилого дома в соответствии с материалами общего осмотра благоустройства: 0,05 м вместо 0,15;

-откорректировано в конструкции дорожной одежды покрытия проезжей части (тип 1) минимальное значение коэффициента уплотнения для слоя мелкозернистого асфальтобетона из смеси типа Б: 0,99 вместо 0,98 (таблица 7.6 ТКП 059.1); лист 3 ГП.

3.1.1. Мероприятия по обеспечению доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц

Мероприятия по обеспечению доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц разработаны на основании отдельных требований заказчика, установленных в задании на разработку проектной документации и с учетом требований СН 3.02.12-2020:

Дополнительный лист к заключению государственной строительной экспертизы или к свидетельству о проведении экспертного сопровождения.

- предусмотрено (в границах работ) восстановление существующих:
  • съездов с тротуара на проезжую часть - без перепада высот и изменения ширины проезжей части (п. 3.2, 3.3 таблицы Г.1);
  • покрытий из бетонной плитки (длиной 0,80 м), контрастирующих по фактуре и цвету с основной поверхностью - перед началом съездов с тротуаров на проезжую часть и крыльцами входов в секции (п. 3.4 таблицы Г.1).

По результатам рассмотрения изменения и дополнения не вносились.

3.2. Конструктивные решения

Обследованием, выполненным ООО «АМИКУМ» в мае 2025 г., установлено:

-существующие колодцы на сетях канализации Ø 1500, 2000 мм:
- •стены – из сборных железобетонных стеновых колец;
- •перекрытия – железобетонные плиты;
- •горловины – из сборных железобетонных элементов, кирпичной кладки;
- •днища – бетонные, грунтовые; лотки – бетонные;
- •люки – чугунные; скобы и стремянка для спуска – металлические.
- •категории технического состояния (по СН 1.04.01-2020) – II, III и IV.

Уровень ответственности сооружений – III (ГОСТ 27751-88).

Проектными решениями предусмотрено:

-демонтаж люков, горловин и перекрытий колодцев с восстановлением (и наращиванием горловин) – сборными железобетонными плитами и стеновыми кольцами (с использованием части существующих элементов); установка существующих люков;

-восстановление разрушенных участков бетона конструкций ремонтными составами;

-восстановление лотков – монолитным бетоном (класса С20/25 W6);

-антикоррозионная защита металлических изделий (скоб для спуска) – лакокрасочное покрытие.

Класс экспозиции бетонных и железобетонных конструкций ХС2 (СП 5.03.01-2020).

По результатам рассмотрения:

-предусмотрена антикоррозионная защита части люков колодцев (в соответствии с выводами материалов обследования).

3.3. Водоснабжение и канализация

Дефектным актом установлено:

-участок канализационной сети Ø500 мм по ул. Мележа, 4, находится в аварийном состоянии.

Проектными решениями предусмотрено:

-санация существующей железобетонной трубы Ø500 мм спирально-навивным методом с применением ремонтного материала (профиля) SWP системы DF Ø500 мм протяженностью L=337,5 м;

-ремонт 20-ти существующих канализационных колодцев.

По результатам рассмотрения изменения и дополнения не вносились.

3.4. Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании принятых проектных решений иных разделов проектной документации со следующими технико-экономическими показателями:

-продолжительность строительства (в части продолжительности выполнения комплекса строительно-монтажных работ), установленная заказчиком, – 3,0 месяца, в том числе подготовительный период – 0,3 месяца;

-максимальная численность работающих – 6 человек;

-затраты труда на выполнение строительно-монтажных работ – 2757 чел.-ч.

Организационно-технологической схемой строительства объекта, составленной разработчиком проектной документации, определена технологическая последовательность выполнения работ в целях обеспечения принятой заказчиком объекта строительства общей продолжительности строительства (в части выполнения комплекса строительно-монтажных работ); разработан календарный план строительства.

Разработан строительный генеральный план.

Для обеспечения строительства объекта предусмотрены решения по временной инженерно-транспортной инфраструктуре:

-подъезд – существующий с покрытием из асфальтобетона;

-электроснабжение – от мобильного дизель-генератора;

-водоснабжение – привозная вода;

-защитно-охранное ограждение – согласно ГОСТ 23407-78.

Потребность в основных машинах и механизмах

Основные машины и механизмы: автомобильный кран (грузоподъемностью 16,0 т), лебедка электрическая (тяговым усилием 1,25 т), экскаваторы (емкостью ковша 0,25, 0,5 м^3), бульдозеры (мощностью 80,0, 108,0 л.с.), погрузчики, автогидроподъемник (высотой подъема 18,0 м), дорожные катки, асфальтоукладчик, автогрейдер, средства малой механизации,

Дополнительный лист к заключению государственной строительной экспертизы или к свидетельству о проведении экспертного сопровождения.

грузовой автотранспорт.

Методы производства работ

Приведено: описание принятой технологии основных видов работ, предусмотренных проектом (с применением традиционных методов); ссылки на типовые технологические карты; сведения о максимальной массе монтируемых конструкций.

Безопасность строительства объекта

Разработчиком проектной документации предусмотрен комплекс мероприятий по безопасности строительства: технике безопасности и охране труда, пожарной безопасности, охране окружающей среды, энергетической эффективности, контролю качества.

Решения, формирующие стоимость реализации строительства

В календарном плане приведено распределение затрат по периодам и нормирование заделов.

Приведены сведения об отсутствии стесненных условий производства работ; применение повышающих коэффициентов к сметным нормам на основании приложения В НРР 8.01.104-2022 не предусмотрено.

Основная экспертная оценка раздела проектной документации «Организация строительства» выполнена на соответствие требованиям к составу и содержанию, установленным приложением К СН 1.02.02-2023, и достаточность принятых технических решений для выполнения строительно-монтажных работ в установленные сроки с учетом особенностей СН 1.03.04-2020.

По результатам рассмотрения внесенные изменения повлекли изменение следующих технико-экономических показателей:

-продолжительность строительства (в части продолжительности выполнения комплекса строительно-монтажных работ) – 3,0 месяца, в том числе подготовительный период – 0,3 месяца;

-максимальная численность работающих – 6 человек;

-затраты труда на выполнение строительно-монтажных работ – 2800 чел.-ч.

С учетом внесенных изменений решения раздела в объеме выполненной оценки соответствуют установленным требованиям и служат одним из оснований для использования при разработке проекта производства работ.

3.5. Сметная документация

Раздел «Смета» разработан на основании принятых проектных решений разделов и комплектов чертежей строительного проекта по объекту строительства.

Сметная стоимость строительства установлена разработчиком раздела «Смета» (далее – разработчик) в размере потребности в финансовых ресурсах,

необходимых для осуществления строительства объекта, и приведена в сводном сметном расчете стоимости строительства (далее - ССР) с показателем – 1247,109 тысяч белорусских рублей (далее – тыс. руб.), на дату начала разработки сметной документации (1 июня 2025 г.).

Сметная стоимость строительства определена в соответствии с Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 19.04.2023 № 39 в редакции от 10.03.2025 № 34 (далее – Инструкция № 39).

Сметная стоимость строительства (за исключением средств главы 10 ССР) определена разработчиком расчетным методом на основании сборников нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденных постановлениями Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10.02.2022 № 19 (в ред. постановления от 08.09.2023 № 97) и от 14.02.2022 № 23 (в ред. постановления от 14.11.2023 № 113) для строительства в г. Минске.

Размер средств главы 10 ССР установлен расчетным способом в соответствии с требованиями подпунктов 31.1–31.7 Инструкции № 39.

Стоимость материалов, изделий и конструкций (далее – материалы) определена в соответствии с п. 8.3 Инструкции № 39 на основании:

-данных республиканской нормативной базы текущих цен на ресурсы;

-мониторинга цен, проводимого оператором информационно-справочной системы государственной информационной системы «Госстройпортал» по запросу разработчика сметной документации;

-мониторинга цен, проводимого разработчиком сметной документации, на индивидуальные материалы (приказ ООО «ПКБ Инжпромпроект» от 08.09.2025 № 38-од).

В составе сметной документации представлены ведомость объемов работ и расхода ресурсов и ведомость ресурсов.

При формировании сметной стоимости учтен лимит средств на налог на добавленную стоимость.

Применение норм общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли принято в соответствии с приложением Д к Методическим рекомендациям о порядке разработки и утверждения норм общехозяйственных общепроизводственных расходов и плановой прибыли, применяемых при определении сметной стоимости строительства и составлении сметной документации, утвержденным постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 23.12.2011 № 59 в редакции от 08.12.2022 № 101.

Экспертная оценка раздела «Смета» выполнена в соответствии с п. 3 приложения № 1 к Положению о порядке проведения государственной строительной экспертизы градостроительных проектов, проектной

Дополнительный лист к заключению государственной строительной экспертизы или к свидетельству о проведении экспертного сопровождения.

документации, утвержденному постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30.09.2016 № 791 в редакции от 18.12.2024 № 969.

Размер средств по главам 1–9 ССР подвергнут оценке на соответствие требованиям, установленным Инструкцией № 39.

При этом обоснованность определения разработчиком стоимости отдельных видов работ и расходов ресурсов в локальных сметах (локальных сметных расчетах) подвергнута оценке в объеме выборочной проверки методом квотной выборки элементов сметной документации, оказывающих существенное влияние на показатель сметной стоимости строительства.

Экспертная оценка размера средств главы 10 ССР выполнена на предмет соответствия установленным нормативным требованиям, за исключением средств на содержание заказчика, застройщика (определение размера этих средств относится к компетенции заказчика, застройщика).

По результатам рассмотрения:

-разработчиком доработан и предоставлен измененный раздел «Смета», учитывающий внесенные изменения в разделы и комплекты чертежей проектной документации, с целью устранения выявленных в ходе государственной строительной экспертизы несоответствий и оптимизации проектных решений для предотвращения необоснованного вовлечения средств в строительный оборот.

Внесенные изменения повлекли уменьшение показателя сметной стоимости строительства на дату начала разработки сметной документации в размере – 177,000 тыс. руб., что составляет 14,19% от представленной на рассмотрение стоимости строительства. При этом существенное влияние на изменение стоимости оказало внесение изменений в раздел «Смета».

Сметная стоимость строительства, сформированная разработчиком по результатам проведения государственной строительной экспертизы, включена в ССР в размере потребности в финансовых ресурсах, необходимых для осуществления строительства объекта, с показателем – 1070,109 тыс. руб. на дату начала разработки сметной документации (1 июня 2025 г.).

В сметной стоимости строительства учтен лимит средств на налог на добавленную стоимость в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 26.03.2007 № 138 «О некоторых вопросах обложения налогом на добавленную стоимость», подлежащий уточнению заказчиком (застройщиком) – плательщиком налога, обязанностью которого является исчисление и уплата НДС.

Принятие решения о размере финансовых средств, учитывающих применение прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ, оборудования и прочих затрат от даты начала разработки сметной документации до даты начала строительства и даты окончания строительства в пределах продолжительности строительства, относится к компетенции заказчика, застройщика с учетом результатов настоящего заключения.

С учетом изложенных результатов экспертной оценки заказчику, застройщику рекомендуется принятие собственных решений по его компетенции, установленной законодательством.

3.5.1. Проектные и изыскательские работы

Представленная стоимость проектных и изыскательских работ по исполнительной сводной смете составляет – 58,195 тыс. руб., из них:

- проектные работы – 52,588 тыс. руб.;
- изыскательские работы – 5,607 тыс. руб.

Размер средств на проектные работы определен в соответствии с Методическими указаниями о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом, утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13.06.2014 № 169, с применением Сборника норм затрат трудовых ресурсов НЗТ 22-2014, утвержденного данным приказом.

Стоимость изыскательских работ определена в соответствии со Сборником СЦ 19-2012, утвержденным приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 28.08.2012 № 267.

Формирование стоимости разработки основных проектных работ осуществлено с использованием методики расчета в зависимости от сметной стоимости выполнения работ по модернизации участка канализационной сети (п. 35 Главы 5 Методических указаний).

По результатам рассмотрения:

- при расчете стоимости основных проектных работ принята откорректированная по результатам государственной строительной экспертизы сметная стоимость выполнения работ по модернизации участка канализационной сети;
- определена сумма средств на выполнение проектных работ, отражаемая в сводном сметном расчете стоимости строительства, на дату начала разработки сметной документации (1 июня 2025 г.).

Стоимость проектных и изыскательских работ по результатам рассмотрения определена в сумме – 48,738 тыс. руб. на дату начала разработки сметной документации (1 июня 2025 г.), из них:

- проектные работы – 43,131 тыс. руб.;
- изыскательские работы – 5,607 тыс. руб.

Дополнительный лист к заключению государственной строительной экспертизы или к свидетельству о проведении экспертного сопровождения.

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Величина показателей	
			до модернизации	после модернизации
1	Протяженность сетей хозяйственно-бытовой канализации Ø500 мм	м	337,5	337,5
2	Стоимость строительства в ценах на дату начала разработки сметной документации (1 июня 2025 г.)	тыс. руб.	–	1070,109

5. ВЫВОДЫ

Строительный проект при одностадийной разработке проектной документации по объекту «Модернизация участка канализационной сети по ул. Мележа, 4 в г. Минске» рассмотрен государственным предприятием «Госстройэкспертиза по г. Минску» в установленном законодательством порядке и на основании настоящего заключения рекомендуется к утверждению.

Сметная стоимость строительства составляет – 1070,109 тыс. руб., в ценах на дату начала разработки сметной документации (1 июня 2025 г.).

Настоящее заключение государственной строительной экспертизы допускается воспроизводить только в полном объеме.

6. ПОДПИСИ

Заместитель директора Т.И. Подоляко

Начальник управления
государственной экспертизы проектов Ю.Г. Савицкий

Начальник отдела экспертизы № 1 -
главный эксперт
(руководитель экспертной группы) О.С. Дешко

Главный эксперт
по нормоконтролю А.М. Пшенова-Гайдук